

Số: .2.4.42.../TB-THADS

TP. Hồ Chí Minh, ngày .14. tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 và Điều 127 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 259/2025/HS-PT ngày 21/4/2025, Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 299/TB-TA ngày 16/6/2025 của Tòa án nhân dân cấp cao tại TP.Hồ Chí Minh; Bản án số 504/2024/HSST ngày 17/10/2024, Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 299/TB-TA ngày 21/4/2025; số 310/TB-TA ngày 25/4/2025; số 360/TATP.THS ngày 15/5/2025; số 365/TB-TA ngày 20/5/2025; số 451/TB-TA ngày 12/6/2025 và số 479/TATP.THS ngày 16/6/2025 của Tòa án nhân dân TP.Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 3698/QĐ-CTHADS ngày 17/6/2025 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Lệnh kê biên số 982/LKB-CSKT-P2 ngày 28/5/2024 và Biên bản kê biên tài sản ngày 30/5/2024 của Cơ quan Cảnh sát điều tra – Bộ Công an;

Do đương sự không thoả thuận được về giá và không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá: 18% vốn góp của Công ty Cổ phần Dịch vụ - Thương Mại Thành phố Hồ Chí Minh (Công ty Setra) tại Công ty liên doanh TNHH Vietcombank - Bonday - Benthanch (Công ty Setra sở hữu 18% vốn trên cơ sở nhận chuyển nhượng phần vốn góp từ Công ty Cổ phần dịch vụ du lịch Bến Thành).

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong năm trước liền kề (gồm các thông tin: tên loại tài sản; tên cơ

quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư; thời gian từ ngày 01/01 đến ngày 31/12).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: văn bản đề nghị cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, phường An Hội Đông, Thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Trang TTĐT Cục QLTHADS (để đăng tải);
- Đường sự, người có QLVN liên quan (để biết);
- Viện KSND TP. HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Văn Hiếu